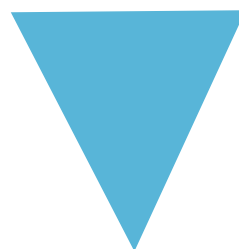




# INVESTISSEZ

## SUR LA ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE **Liviana**

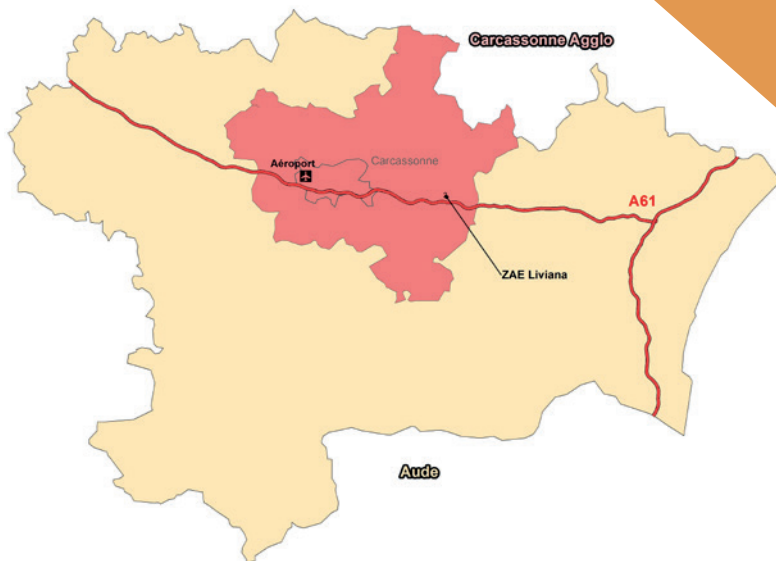


**CAPENDU**



**Carcassonne Agglo** accompagne durablement les entreprises dans leur demande d'implantation sur le territoire. Pour cela, elle commercialise la zone d'activité économique Liviana à vocation mixte sur la commune de Capendu.


Positionnée en bordure de la RD6113, la ZAE Liviana est un espace dédié au développement des entreprises, artisanales, industrielles, commerciales et de services. A proximité, le village de Capendu, 1600 habitants, offre tous les services du quotidien et dispose d'un tissu d'entreprises dynamiques.



# La vocation de la zone



20 lots destinés à l'artisanat, l'industrie, les activités de service

 Lots disponibles

## COMMERCIALISATION DES LOTS

N° du lot	Superficie en m <sup>2</sup>	N° du lot	Superficie en m <sup>2</sup>	N° du lot	Superficie en m <sup>2</sup>
1	1 150	8	1 061	15	1 060
2	1 292	9	825	16	1 020
3	1 000	10	1 033	17	976
4	1 051	11	1 179	18	792
5	790	12	1 590	19	1 041
6	926	13	1 128	20	1 092
7	899	14	989		

### LES ATOUTS

- ▶ Visibilité immédiate de la route départementale RD 6113
- ▶ À proximité de l'autoroute A61
- ▶ Fibre optique
- ▶ 30 mn de l'aéroport Sud de France-Carcassonne
- ▶ Traitement paysager et architectural qualitatif

### LES PLUS

- ▶ Accompagnement à l'installation
- ▶ Aide à l'immobilier
- ▶ Zone à Finalité Régionale (AFR)
- ▶ Village tous commerces

